

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v thực hiện cho vay ưu đãi để mua,
thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực
lượng vũ trang nhân dân; xây dựng
hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo
Nghị định số 100/2024/NĐ-CP

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp tỉnh: Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Hội Cựu chiến binh tỉnh, Tỉnh đoàn;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Đắk Lắk;
- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) về việc hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung như sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh NHCSXH tỉnh và các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện các quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Cung cấp kịp thời thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn nằm trong danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc chương trình, kế hoạch đầu tư nhà ở xã hội do UBND tỉnh phê duyệt, cung cấp thông tin về giá trị căn hộ thuộc nhà ở xã hội và danh sách các đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội cho NHCSXH tỉnh để làm cơ sở triển khai cho vay theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát và tham mưu UBND tỉnh xử lý các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các vi phạm pháp luật về nhà ở theo quy định của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 trên địa bàn.

2. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan tham mưu, trình cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác qua NHCSXH để cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Chỉ đạo các Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với NHCSXH các cấp trong việc đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định; phối hợp chặt chẽ với NHCSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

4. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, các Văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng.

5. Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp tỉnh

Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp tỉnh phối hợp với Chi nhánh NHCSXH tỉnh đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai nội dung và tổ chức thực hiện tốt việc bình xét đối tượng được thụ hưởng, đảm bảo đúng quy định đối với chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024; thực hiện tốt văn bản thỏa thuận, hợp đồng ủy thác đã được ký kết với NHCSXH.

6. Chi nhánh NHCSXH tỉnh

Thực hiện cho vay đúng quy định; tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung chính sách về cho vay nhà ở xã hội; tập huấn nghiệp vụ cho vay nhà ở xã hội tới nhân lực NHCSXH, tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác các cấp, Tổ trưởng Tổ Tiết kiệm và vay vốn và các đối tượng khác có liên quan.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Chỉ đạo UBND cấp xã và các đơn vị liên quan thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi,... theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024; phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh NHCSXH tỉnh trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

8. Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Đắk Lắk, Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk phối hợp với Chi nhánh NHCSXH tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức phổ biến, tuyên truyền về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024; kịp thời thông tin kết quả thực hiện cho vay của NHCSXH.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Chi nhánh NHCSXH tỉnh) để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng Công nghiệp;
- Lưu: VT, KT (U 20b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Hà